

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yritystontin 837-330-6140-3 vuokraaminen
TRE:154/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontille 837-330-6140-3 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 590,80 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 11 662,39 euroa) ja vuokra-ajaksi 40 vuotta (1.5.2021 - 30.4.2061).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-330-6140-3 vuokrataan BRAND toimitilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Perustelut

BRAND toimitilat Oy perustettavan yhtiön lukuun (y-tunnus 2688729-5) on pyytänyt saada vuokrata tontin 837-330-6140-3 Lahdesjärven alueelta osoitteesta Oikojankatu 6. Tontille on tarkoitus toteuttaa Sadex Oy:n uudet toimitilat. Alustavan suunnitelman mukaisesti kohteeseen toteutetaan ensivaiheessa n. 1650 m² suuruiset yritystilat.

Tontti on asemakaavassa osoitettu T-24 merkinnällä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 4984 m² ja rakennusoikeus 1994 k-m². Tontin rakentamisen edellytykset on selvitetty osana Tampereen raitiotien seudullista yleissuunnitelmaa. Yleissuunnitelman osana on laadittu esisuunnitelma Vuoreksen raitiotien kytkemisestä Tampereen raitiotiejärjestelmään. Tarkastelujen perusteella vaihtoehtoiset mahdolliset raitiotielinjaukset eivät rajoita tontin toteuttamista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen tontille 837-330-6140-3 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti BRAND toimitilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, alueen käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 11662,39 euroa (pääoma-arvo 194 373 euroa) sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 590,80 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä). Hinnoittelussa on käytetty 39 euron maapohjaneliömetriarvoa ja kuuden prosentin vuokranmääräytymiskorkoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokra-aika alkaisi 1.5.2021 ja päättyisi 30.4.2061 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.2.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.2.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
03.02.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 73

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.